

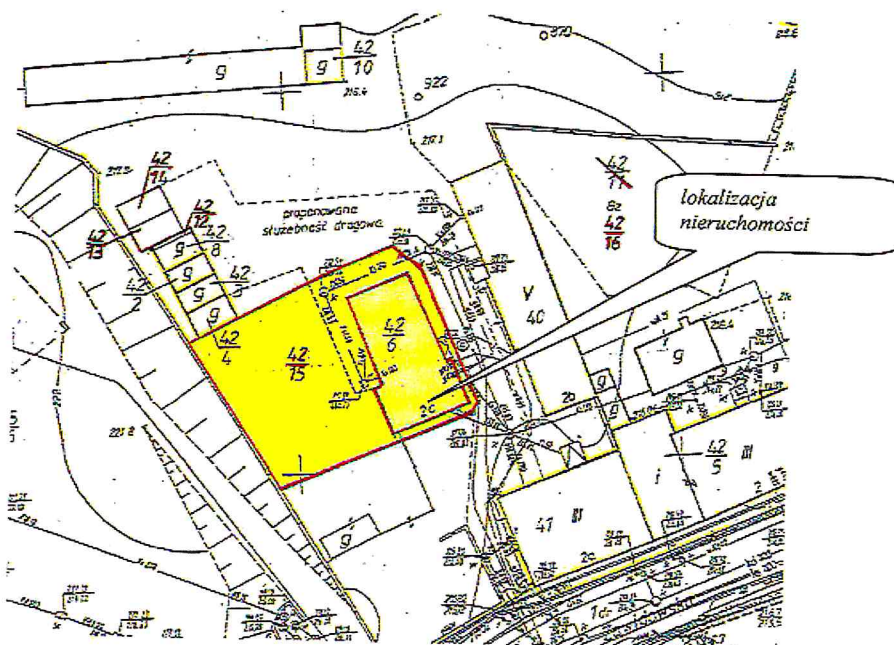
GGNiR.6840.8.13.2016

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust.1, ust.2, art. 40 ust.1 pkt 2, ust.2a, ust.3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity, Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147), §15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Tekst jednolity, Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490) oraz Uchwały Nr LII/377/2014 Rady Miasta Lubań z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz.Urz.Woj.Doln. z 2014 roku poz. 2911 z późn.zm.), Zarządzenia Nr 265/2016 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 21 listopada 2016 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubań, położonej w Lubaniu przy ul. Zawidowskiej 2c, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu:

BURMISTRZ MIASTA LUBAŃ ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony

na zbycie samodzielnego lokalu wykorzystywanego na cele inne niż mieszkalne - garaż, położonego w Lubaniu przy ul. Zawidowskiej 2c wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych nieruchomości określonych w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 265/2016 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 21 listopada 2016 roku, tj. działki nr 42/6 i 42/15, Obręb II, AM 18 (księga wieczysta nr JG1L/00024687/3).



Cena wywoławcza sprzedaży: 17.600,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy sześćset złotych 00/100), w tym:

- 14.805,00 zł wartość garażu
- 2.795,00 zł wartość części ułamkowej gruntu, tj. działki nr 42/6 i 42/15

Wadium: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Przetarg jest ograniczony do mieszkańców budynku położonego w Lubaniu przy ul. Zawidowskiej 2c, ponieważ lokal inny niż mieszkalny - garaż znajduje się w przedmiotowym budynku.

Opis nieruchomości: Powierzchnia lokalu wykorzystywanego na cele inne niż mieszkalne, - garażu wynosi 20,28 m². Udział ułamkowy przypisany do przedmiotowego lokalu we współwłasności części wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej wynosi 7,64% (764/10000).

Nieruchomość, w skład której wchodzi dwie działki geodezyjne, tj. dz. nr 42/6 i dz. nr 42/15, zlokalizowana w pośredniej strefie lokalizacyjnej miasta, w sąsiedztwie podobnych nieruchomości gruntowych.

Nieruchomość położona jest w podwórzu za budynkami mieszkalnymi przy ul. Zawidowskiej 2a, 2b, 2c w Lubaniu. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości od ul. Zawidowskiej przez działkę nr 42/16, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Lubań.

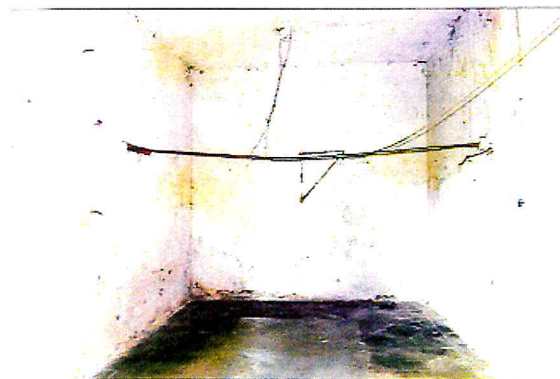
Nieruchomość gruntowa uzbrojona jest w sieć energii elektrycznej, wodną (sieć miejska), kanalizacyjną (sieć miejska), gazową i telekomunikacyjną.

Lokal inny niż mieszkalny – garaż, znajduje się w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Zawidowskiej 2c. W budynku znajdują się trzy lokale mieszkalne i dwa inne niż mieszkalne – garaże. Budynek wyposażony jest w instalacje energii elektrycznej, wodną (sieć miejska), kanalizacyjną (sieć miejska), gazową i telekomunikacyjną. Przedmiotowy lokal wykorzystywany na cele inne niż mieszkalne - garaż, położony jest na parterze budynku i składa się z jednego pomieszczenia z niezależnym wejściem(wjazdem).



Ogólny widok fragmentu budynku i garażu.

Stan techniczny lokalu wykorzystywanego na cele inne niż mieszkalne typowy dla garażu. Ściany murowane z cegły, tynkowane, posadzka betonowa. Drzwi garażowe typowe, drewniane, zniszczone, wymagają wymiany. Wysokość pomieszczenia 3,00 m. Lokal nie posiada odrębnego wyposażenia technicznego.



Widok wnętrza garażu.



Widok wnętrza garażu.

Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Lubania nr XXXVIII/285/2005 z dnia 27 września 2005 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części miasta Lubania, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu 1MU2 przeznaczonej tereny zabudowy mieszkalno-usługowej.

Informacje ogólne na temat przetargu i warunków przystąpienia do przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **15 lutego 2017 roku o godzinie 12:00** w Urzędzie Miasta Lubania ul. 7-ej Dywizji 14, I piętro, sala Nr 11.

Zgodnie z §14 pkt.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Tekst jednolity, Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490), postąpienie ustalone zostanie z uczestnikami przetargu i nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Licytacji podlegać będzie stawka wywoławcza.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

1. wypełnienie i złożenie oświadczenia w terminie do dnia **09 lutego 2017 roku** (tj. na 6 dni przed przetargiem) w Urzędzie Miasta Lubania, ul. 7-mej Dywizji 14, I piętro, pokój Nr 5 potwierdzającego fakt posiadania tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku przy ul. Zawidowskiej 2c (akt notarialny lub umowa najmu).
2. w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, konieczne jest złożenie do dnia **09 lutego 2017 roku** oświadczenia o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym.
Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:
 - osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub
 - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis powinien być poświadczony notarialnie.Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest przedłożenie do dnia **09 lutego 2017 roku**:

- wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielczość majątkową lub
 - odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielczość majątkową lub
 - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie.
3. wpłacenie wadium najpóźniej do dnia **09 lutego 2017 roku** włącznie, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Lubań Nr **60 2030 0045 1110 0000 0080 6550** prowadzone przez Bank BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Lubań ul. 7-mej Dywizji 14.

W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „Przetarg – garaż w budynku przy ul. Zawidoskiej 2c, imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Lubań.

Wadium należy wnieść w pieniądzu – gotówką lub przelewem na podany powyżej rachunek bankowy Urzędu Miasta Lubań. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **09 lutego 2017 roku** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Lubań.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i posiadających wspólność ustawową wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków (w tytule wpłaty należy podać imię i nazwisko osób przystępujących do przetargu).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy notarialnej.

Komisja przetargowa sprawdza czy oferenci spełniają warunki przetargowe (oświadczenia, dokumenty, dowody osobiste, wpłaty wadium) i kwalifikuje osoby do uczestnictwa w przetargu wywieszając listę osób zakwalifikowanych na Tablicy Ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubań w terminie do dnia **13 lutego 2017 roku** (tj. na 2 dni przed przetargiem).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Tekst jednolity, Dz. U. z 2016 roku, poz.710) Nabywca zwolniony będzie z uiszczenia podatku VAT.

100% ceny sprzedaży uzyskanej w przetargu oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży płatne są przez Nabywcę nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego przed jego podpisaniem.

Poza kosztami opisanymi powyżej Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.

O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego Nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg może zostać odwołany, po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości ważnych przyczyn jego odwołania.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań ul. 7-ej Dywizji 14, I piętro, pokój nr 5, tel.75 646 44 22.

BURMISTRZ
MIASTA LUBAŃ
Arkadiusz Słowiński
4