

ZARZĄDZENIE NR 218/2023
BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ

z dnia 23 listopada 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy
Miejskiej Lubań przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 roku, poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), §3 ust.2 pkt 1) §7 ust.7 Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 roku, poz. 244 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zawierający nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Lubaniu przy ulicy Pogodnej na działce ewidencyjnej nr 200/7, AM 8, Obręb I o powierzchni 392 m², dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1L/00018707/5, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza

Mateusz Zajdel

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubią,
przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej					
Lubią Obręb I AM 8 działka nr 200/7	JG1L/00018707/5	392 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w pośredniej strefie lokalizacyjnej miasta Lubią, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulicy Pogodnej. Działka ewidencyjna o regularnym kształcie, położona na równym terenie, porośnięta trawą i samosiewami drzew i krzewów.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie posiada wykonanych przyłączy uzbrojenia technicznego, ale jest położona w obszarze pełnego uzbrojenia w dostępne sieci.</p> <p>Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego jest zbywana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Nr LVI/334/2022 Rady Miasta Lubią z dnia 29 marca 2022 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północnej części miasta Lubią, przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem planu MN2.12 przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, do właścicieli nieruchomości przyległych, tj do właścicieli działek nr 161 i nr 200/8 , AM 8, Obręb I oraz nr 3/35, AM 3, Obręb I, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.</p>	<p>Cena nieruchomości netto: 19.000,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100)</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1570 ze zm.) do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, tj. 23%.</p>	<p>100% ceny sprzedaży uzyskanej w przetargu powiększonej o podatek VAT płatne przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem.</p> <p>O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.</p> <p>Poza wylicytowaną ceną sprzedaży powiększoną o podatek VAT nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.</p>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) tej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 05 stycznia 2024 roku.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pozostałe informacje

Ww. wykazu nie dotyczy art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8 i 10) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubań przy ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań oraz opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań www.bip.miastoluban.pl.

z up. Burmistrza
Mateusz Zajdel
Zastępca Burmistrza

Wykaz wywieszono dnia 23 listopada 2023 roku

Wykaz zdjęto dnia

Wykaz sporządziła:

Renata Stefankiewicz – Inspektor
Wydział Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa
Urząd Miasta Lubań
ul. 7 Dywizji 14, pierwsze piętro, pokój nr 5
Tel.: 75 64 64 422